

Verkaufspreise Eigentumswohnungen Madweg 6 in 8172 Niederglatt

Stand: 11.02.2015

Nr.	Typ / Lage	Grösse	Sitzpl./Balkon od. Terrasse	zusätzl. Gartenfläche	Wirtschafts- Raum	Wert- Quote	Verkaufspreis in Fr.	Status
1	4.5-Zimmerwohnung, EG links	122.2 m ²	18.6 m ²	60 m ²	13.0 m ²	101 ‰	695'000.00	frei
2	3.5-Zimmerwohnung, EG mitte	94.3 m ²	20.1 m ²	12 m ²	12.4 m ²	82 ‰	585'000.00	frei
3	4.5-Zimmerwohnung, EG rechts	122.1 m ²	19.1 m ²	93 m ²	13.0 m ²	101 ‰	725'000.00	frei
4	4.5-Zimmerwohnung, 1. OG links	122.2 m ²	18.0 m ²		13.0 m ²	102 ‰	720'000.00	frei
5	3.5-Zimmerwohnung, 1. OG mitte	94.3 m ²	21.0 m ²		11.5 m ²	82 ‰	598'000.00	frei
6	4.5-Zimmerwohnung, 1. OG rechts	122.1 m ²	18.4 m ²		13.0 m ²	102 ‰	740'000.00	frei
7	5.5-Zi.-Mais.-Wohnung, 1./2. DG, links	143.8 m ²	13.0 m ²		15.1 m ²	115 ‰	825'000.00	frei
8	4.5-Zi.-Mais.-Wohnung, 1./2. DG, mitte-li.	126.3 m ²	10.8 m ²		13.0 m ²	100 ‰	690'000.00	frei
9	4.5-Zi.-Mais.-Wohnung, 1./2. DG, mitte-re.	123.1 m ²	10.8 m ²		14.5 m ²	100 ‰	698'000.00	frei
10	5.5-Zi.-Mais.-Wohnung, 1./2. DG, rechts	141.3 m ²	13.0 m ²		14.0 m ²	115 ‰	825'000.00	frei
EHP	Einstellhallenplatz						32'000.00	frei
AP	Aussenabstellplatz						15'000.00	frei

Flächenangabe Wohnungen: ca. Nettowohnfläche inkl. Innenwände exkl. Installationsschächte

Hinweis: Reservation / Kauf eines Objektes

Grundsätzlich: Die Verkaufsobjekte können ab sofort reserviert werden. Die Reservation gilt als getätigt, sobald die Reservationsvereinbarung durch beide Parteien unterzeichnet ist sowie die Reservationszahlung bei der Verkäuferin eingegangen ist. Bis zu diesem Zeitpunkt wird ein Zwischenverkauf und/oder eine Preisänderungen ausdrücklich vorbehalten.

Verkauf und Beratung:

Primobilia AG
Grindelstrasse 6
8304 Wallisellen
Tel. 044 877 60 06
Fax 044 877 60 01
franco.rosinus@primobilia.ch

Rechnungsbeispiel Wohnkosten:

700'000.00	Kaufpreis Wohneigentum
<u>140'000.00</u>	Eigenmittel 20%
560'000.00	Fremdkapital/Hypothek
5'600.00	1% Hypothekarzins pro Jahr
6'200.00	Amortisation/Rückzahlung Hypothek pro Jahr
<u>5'200.00</u>	Unterhalts-/Nebenkosten pro Jahr
17'000.00	Total Wohnkosten pro Jahr
1'417.00	Wohnkosten pro Monat

Die getätigten Angaben dienen lediglich Informationszwecken. Es wird trotz grösster Sorgfalt keine Gewähr für Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit übernommen. Haftungsansprüche werden diesbezüglich abgelehnt. Aus der Zustellung dieser Information können gegenüber der Primobilia AG keine Provisionsansprüche abgeleitet werden. Änderungen werden ausdrücklich vorbehalten.